



**DECIZIE**  
**s.Budești**

din 08 decembrie 2022

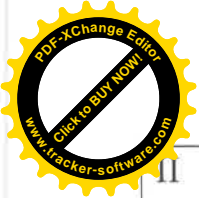
Nr. 5/6

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului  
pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar  
pentru anul 2023

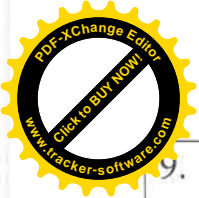
În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, în temeiul art.14(2), lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Consiliul sătesc Budești DECIDE:

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023, după cum urmează:

| Nr. d/o | Obiectele impunerii  | Cotele concrete |
|---------|--|-----------------|
| I       | <b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b><br>Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării ( <i>conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal</i> )            |                 |
|         | Bunurile imobiliare, inclusiv:   |                 |
| 1.      | -cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);   | 0,05%           |
| 2.      | -garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;  | 0,05%           |
| 3.      | -loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;   | 0,15%           |
| 4.      | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;   | 0,1%            |
| 5.      | Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele. | 0,3%            |



|    |  |  |
|----|--|--|
| 11 | <p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul funciar</b></p> <p align="center">pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării<br/>(conform Anexei nr.1 al Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>  |  |
| 6. | <p><b>Terenurile cu destinație agricolă:</b></p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p>   | 1,5 lei pentru<br>1 grad- hectar                       |
|    | b) care nu au indici cadastrali  | 110 lei pentru<br>1 hectar                             |
|    | 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor :   | 0,75 lei pentru<br>grad -hectar                        |
|    | a) care au indici cadastrali   | 55 lei pentru<br>1 hectar                              |
|    | b) care nu au indici cadastrali  | 115 lei pentru<br>1 hectar de<br>suprafață<br>acvatică |
|    | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)  | 115 lei pentru<br>1 hectar de<br>suprafață<br>acvatică |
| 7. | <p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)<br/>-în localitățile rurale;</p>  |  |
|    | 2) terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;   | 1 leu pentru<br>100 m <sup>2</sup>                     |
| 8. | <p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b></p>   |  |
|    | 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;   | 350 lei pentru<br>1 hectar                             |
|    | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;  | 70 lei pentru<br>1 hectar                              |
|    | <p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării<br/>(conform Anexei nr.2 al Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p> |  |

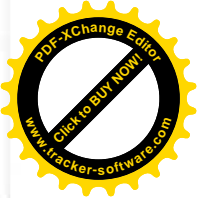


|     |  |  |
|-----|--|--|
| 9.  | Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:<br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  | 0,1% din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală  |
|     | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)   | 0,1 % din costul bunului imobiliar                                   |
| 10. | Impozitul pe bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:<br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; | 0,3 % din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală |
|     | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)   | 0,3 % din costul bunului imobiliar                                   |
| 11. | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:<br>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;   | 0,1% din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală  |
|     | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)   | 0,1 % din costul bunului imobiliar                                   |

**Notă:** În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv- de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv- de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv- de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> de 15 ori.

Construcție principală- construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanelor fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

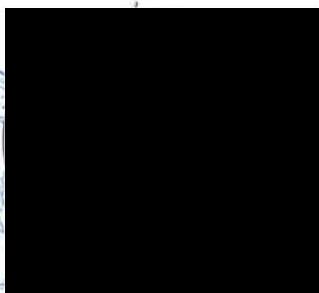


2. Prezenta decizie, în termen de 5 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință publică prin publicare în Registrul de stat al actelor locale, prin afișare în locuri publice și prezentată la DDF Rîșcani.
3. Primara, dna Nina Costiuc, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al consiliului



Sergiu Brînza

Elena Zagornîi