




Consultări publice

Proiectul de decizie
„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar
pentru anul 2024“

Rezultatele scontate ca urmare implementării deciziei supuse consultării publice sunt:

- a) asigurarea principiului echității (proporționalității) în raporturile dintre UTA și subiecții impunerii;
 - b) asigurarea calculării corecte și vărsării depline ale tuturor tipurilor de impozite și taxe locale în buget;
- 

Cotele la impozitul pe bunurile imobiliare

evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cota aprobata anul 2023	Cota propusă anul 2024
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,05%	0,05%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,05%	0,05%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,15%	0,1%
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%	0,1%
5.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%	0,3%

Cota concretă se stabilește anual de către autoritatea reprezentativă și deliberativă a administrației publice locale!

Cauzele propunerii micșorării cotei

la impozitul bunurilor imobiliare, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele de la 0,15 % la 0.1% din valoarea bunurilor evaluate în scopul impozitării

- ▶ Multiplele solicitari din partea subiecților impunerii de a diminua suma impozitului calculat la întovărășirile pomicole
- ▶ loturile de la ÎP Legumica sunt neprelucrate, abandonate o parte din proprietarii refuză categoric să achite impozitele, suma restanțelor se cumulează în fiecare an
- ▶ Suma pierderilor de la micșorarea cotei la acest tip de obiecte este cica 40 mii lei/anual.

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o *etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani* după începutul lucrărilor de construcție

neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cota aprobată anul 2023	Cota propusă anul 2024
5	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	0,1%	0,1%
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%	0,1%
6	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%	0,3%

Cota concretă se stabilește anual de către autoritatea reprezentativă și deliberativă a administrației publice locale!

Cotele concrete la impozitul funciar

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

Obiectele impunerii	Cota aprobată anul 2023	Cota propusă anul 2024
Terenurile cu destinație agricolă:		
1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:		
a) care au indici cadastrali	1.5 lei pentru 1 grad-hectar	1.5 lei pentru 1 grad-hectar
b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar	110 lei pentru 1 hectar
2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:		
a) care au indici cadastrali	0.75 lei pentru 1 grad-hectar	0.75 lei pentru 1 grad-hectar
b) care nu au indici cadastrali	155 lei pentru 1 hectar	155 lei pentru 1 hectar
3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1hectar de suprafață acvatică	115 lei pentru 1hectar de suprafață acvatică

Cota concretă se stabilește anual de către autoritatea reprezentativă și deliberativă a administrației publice locale!

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cota aprobata anul 2023	Cota propusă anul 2024
6.	<p>Terenurile <u>din intravilan</u>, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)</p> <p>- în localitățile rurale;</p>	<p>1 leu pentru 100 m²</p>	<p>2 lei pentru 100 m²</p>
	<p>2) terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	<p>10 lei pentru 100m²</p>	<p>10 lei pentru 100m²</p>
8.	<p>Terenurile <u>din extravilan</u>, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei pentru 1 hectar</p>	<p>350 lei pentru 1 hectar</p>
		<p>70 lei pentru 1 hectar</p>	<p>70 lei pentru 1 hectar</p>

Cota concretă se stabilește anual de către autoritatea reprezentativă și deliberativă a administrației publice locale!



Consultări publice

Proiectul de decizie :
**„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale
pentru anul 2024“**

Concluzie:

▶ Cotele taxelor locale propuse
pentru **anul 2024**

=

▶ Cotele taxelor locale aprobate
pentru **anul 2023**



Taxele locale și cotele ce se propun pentru anul 2024 pe teritoriul satului Budești

**Taxa pentru amenajarea
teritoriului**

120 lei /anual

**Taxa de organizare a licitațiilor și
loteriilor pe teritoriul unității
administrativ-teritoriale**

0,1 %

**din venitul din vânzări ale bunurilor
declaratate**

**Taxa de plasare (amplasare)
a publicității (reclamei)**

5%

din venitul de vânzări ale

**Taxa de plasare (amplasare) a
publicității (reclamei)**

5% din venitul de vânzări ale

Taxa de piață

60 lei/m² anual

Taxa pentru cazare

5 %

**din valoarea venitulului din
vânzări**

**Taxa pentru dispozitivele
publicitare**


**1 200 lei anual pentru fiecare
metru patrat**

Înlesnirile fiscale pentru taxele locale pentru anul 2024

(conform art.295 din Codul fiscal)

1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile.
2. Misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte.
3. Banca Națională a Moldovei.
4. Organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului municipal.
5. Proprietarii sau deținătorii bunurilor rechiziționate în interes public, pe perioada rechiziției, conform legislației.
6. Subiecții care desfășoară activități conform cap. 10³ din Titlul II al Codului Fiscal.

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pe teritoriul satului Budești pentru anul 2024

- I. Unități comerciale care desfășoară comerț cu amănuntul
 - II. Unități comerciale care desfășoară comerț ambulant
 - III. Unități de comerț cu ridicata
 - IV. Unități de alimentație publică
 - V. Unități de prestări servicii:
 - VI. Servicii de întreținere corporală
 - VII. Unități de agrement
- 

Nr.d /o	Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 5 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior	Cota taxei (în lei pentru anul calendaristic)
I. Unități comerciale care desfășoară comerț cu amănuntul		
1.	Magazin , magazin cash and carry, supermagazin, prăvălie , care comercializează produse alimentare, produse nealimentare, mixte:	
	- pînă la 50 m ²	2500 lei /anual
	- de la 50,1 m ² pînă la 100 m ²	4000 lei /anual
	- de la 100,1m ² pînă la 200 m ²	10000 lei/ anual
	- de la 200,1 m ² pînă la 400 m ²	15000 lei /anual
	- de la 400,1 m ² pînă la 600 m ²	20000 lei /anual
	- de la 600 m ² și mai mult	30000 lei/ anual
2.	Secții comerciale:	
	- pînă la 5 m ²	1000 lei /anual
	- de la 5,1 m ² pînă la 10 m ²	1500 lei /anual
	- de la 10,1 m ² pînă la 20 m ²	2000 lei /anual
	- de la 20,1 m ² pînă la 30 m ²	2500 lei/ anual
	- de la 30,1 m ² și mai mult	3000 lei/ anual

3.	Magazine specializate :	
	- Farmacie:	
	• cu suprafața de pînă la 25 m ²	5000 lei anual
	• cu suprafața de la 25,1 m ² și mai mult	10000 lei anual
	- Farmacie veterinară	1000.lei anual
	- Magazin de mărfuri agricole și de uz casnic	5400 lei anual
	- Magazin de mobilă	4200 lei anual
4.	- Bibliotecă (unități în care se comercializează doar cărți și birotică).	1000 lei anual
	- Stație de alimentare cu combustibil (PECO)	50000 lei anual per coloana de distribuire
	- Stații de încărcare a automobilelor electrice	zero lei/coloană de distribuție
4.	Magazine care comercializează materiale de construcție	
	- pînă la 50 m ²	5000 lei anual
	- de la 50,1 m ² pînă la 100 m ²	10000 lei anual
	- după 100,1 m ²	20000 lei anual
5.	Magazin on-line, unitate de comerț electronic	5000 lei anual
6.	Intermedieri în comerț	5000 lei anual

II. Unități comerciale care desfășoară comerț ambulant

Amovibile:

1.	Gherete care comercializează:	
	- Produse alimentare	2000 lei /anual
	- Mărfuri nealimentare	2000 lei /anual
2.	Tonetă (cort), pavlion, tarabă	50 lei /zi
3.	Aparat automat pentru vânzări	1000 lei unitate/automat anual
4.	Unitate sanitară ambulantă (toaletăbio).	gratis
Mobile:		
1.	Automagazin, rulotă, cărucior	50 lei /zi mai mult de 30 zile -1000 lei/lună
2.	Vrac sezonier	50 lei/ zi mai mult de 30 zile -1000 lei/lună
3.	Voiajor comercial (negustor ambulant)	50 lei/ zi 1800 lei /anual

III. Unități de comerț cu ridicata

1.	Depozit, centru de repartiție (HUB):	
	- până la 50 m ²	5000 lei /anual
	- de la 50,1m ² pînă la 100 m ²	10000 lei /anual
	- de la 100,1m ² pînă la 200 m ²	15000 lei /anual
	- de la 200,1 m ² pînă la 300m ²	20000 lei /anual
	- peste 300,1 m ²	25000 lei /anual
2.	Depozit de colectare și comercializare a deșeurilor, deșeurilor metalice și nemetalice - sticlei, maculaturii - metalului uzat, anvelope uzate	2000 lei /anual 8400 lei /anual

IV. Unități de alimentație publică

1.	Complex de alimentație publică - până la 3 unități - de la 4 unități și mai mult		9600 lei /anual 18000 lei /anual
2.	- Restaurante: - până la 50 locuri - de la 51 până la 100 locuri - mai mult de 101 locuri - Sală de festivități		8400 lei/ anual 12000 lei/ anual 18000 lei/ anual 20000 lei/ anual
3.	Cantină - ce deservește instituțiile de învățământ, populația la locul de muncă - cantină, cantină de distribuție - secția de preparare a hranei pentru a fi servită prin metoda catering		gratis 5000 lei /anual 5000 lei /anual
4.	Cafenea - până la 50 locuri - mai mult de 51 locuri - pentru copii (fără băuturi alcoolice și articole de tutungerie)		5000 lei /anual 7200 lei/ anual 5000 lei /anual
5.	Baruri		4200 lei /anual
6.	Terasă de vară	2400	1800 lei/ anual
7.	Terasă de sine stătătoare		4200 lei /anual
8.	Cofetărie (cafea și derivate, ceai, sendviciuri etc)		2000 lei /anual
9.	Sală de degustare	4200	2200 lei /anual

V. Unități de prestări servicii:**Servicii de reparații vehicule**

1.	Stație de asistență tehnică cu comercializarea pieselor auto	10000 lei anual
2.	Stație de asistență tehnică fără comercializarea pieselor auto	7000 lei anual , cele amplasate pe traseu M14
		3500 lei anual , cele amplasate în localitate
3.	Spălătorie auto	2500 lei anual / per boxă
		1800 lei anual / per boxă , cele cu autodeservire
4.	Servicii vulcanizare/balansare	2400 lei /anual
5.	Hoteluri, camping-uri si alte posibilități de cazare	2000 lei /anual
6.	Agenții imobiliare	5000 lei /anual
Alte servicii de reparație		
1.	Unități pentru fabricarea, reparația și comercializarea articolelor din lemn și/sau metal	10000 lei /anual
2.	Atelier pentru reparația hainelor	600 lei/ anual
3.	Spălătorie auto uscată mobilă	1200 lei/anual
4.	Unități ce prestează servicii pentru deținătorii de patente	gratis

VI. Servicii de întreținere corporală		
1.	- Frizerie, cabinet de înfrumusețare	1200 lei /anual
2	- Saună, baie publică	2400 lei /anual
VII. Unități de agrement		
1.	Centru sportiv (săli de fitness, săli de forță)	1000 lei /anual
2.	Club sportiv (club de hipism, club de fotbal, etc.)	gratis
	- Unitate de agrement (unități de comerț ambulant și /sau amplasate pe teritoriul administrației publice locale în lipsa relațiilor funciare pentru deservirea populației în cadrul manifestațiilor cultural-artistice și de Hramul satului Budești:	400. lei /zi
	- Unitate de agrement (carusel/topogane/batute/TIR/ jocuri)	400 lei /zi
	- Street food (prestări servicii alimentație publică/terase)	150 lei /zi
	- Cărucior (vată dulce , pop-corn, baloane cu aer/heliu)	150 lei /zi
	- Tarabă (comercializarea jucăriilor pentru copii)	100 lei /zi
	- Unitate de servicii distractive (Circ)	

ÎNTREBĂRI, PROPUNERI

A close-up photograph of several people's hands stacked together in a circle, symbolizing teamwork and collaboration. The hands are of various skin tones and are wearing white dress shirts. One person on the left is wearing a silver watch with a brown leather strap. The background is a plain, light-colored wall. The image is partially overlaid by a white box containing text at the bottom right.

Mulumesc pentru atenție