

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar
pentru anul 2026

În conformitate cu Titlul VI al Codului fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, art.1 din Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, în temeiul art.9 și art.14 alin.(2), lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Consiliul sătesc Budești DECIDE:

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2026, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii (art. 278 alin. (1) din Codul fiscal)	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	-cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); - cu destinație locativă neîngrijite (case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri, terenuri pentru construcție); conform art. 280 alin (1 ¹) se majorează impozitul cu 300% (0,075% x 300% = 0,225%)	0,075% 0,225%
2.	-garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,075%
3.	-loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 al Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1)toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad- hectar

	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor : a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru grad -hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) -în localitățile rurale;	2 lei pentru 100 m ²
	2) terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70 lei pentru 1 hectar
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale teritoriale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.2 al Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din16.06.2000)</i>	
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală
	b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % din costul bunului imobiliar

10.	Impozitul pe bunurile imobiliare, cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3 % din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 % din costul bunului imobiliar
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1% din valoarea contabilă a bunului imobiliar pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1 % din costul bunului imobiliar

2. Prezenta decizie, în termen de 5 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință publică prin publicare în Registrul de stat al actelor locale, prin afișare în locuri publice și prezentată la DDF Rîșcani.
3. Primara, dna Nina Costiuc, va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președinte de ședință

Contrasemnat

Secretar al consiliului

Elena Zagornîi

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2026”

1. Cauzele care au condiționat elaborarea proiectului , inițiatorii și autorii proiectului
Pentru asigurarea autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale elaborează, aprobă și gestionează în mod autonom bugetele locale, avînd dreptul să pună în aplicare taxe și impozite locale și să stabilească cuantumul lor în condițiile legii (art. 9 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală); Veniturile proprii ale bugetelor locale sunt formate, conform Codului fiscal și altor acte legislative, din impozite, taxe și alte plăți, care se încasează direct și integral la

bugetele respective (art. 1 din Legea privind finanțele publice locale); Consiliul local decide punerea în aplicare și modificare, în limitele competenței sale, a impozitelor și taxelor locale, a modului și a termenelor de plată a acestora, precum și acordarea de facilități pe parcursul anului bugetar(art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală)
2. Modul de reglementare a problemelor abordate în proiect de cadrul normativ în vigoare
Cotele concrete aferente impozitului pe bunurile imobiliare/impozitului funciar se stabilesc de către AAPL (consiliile locale). Deciziile respective urmează să cuprindă 3 compartimente: 1.Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare <i>(pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării)</i> – <u>art. 280 alin. (1) din Codul fiscal</u> - lit. a) – cota concretă nu poate fi mai mică de 0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare - lit. a¹) – cota concretă nu poate fi mai mică de 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare - lit. b) – cotă fixă – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 2.Cotele concrete ale impozitului funciar <i>(pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării)</i> – anexa nr. 1 la Legea nr. 1056/2000 3.Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare <i>(pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării)</i> – anexa nr. 2 la Legea nr. 1056/2000. Este de menționat, că cotele concrete pentru categoriile de bunuri imobiliare indicate în anexa nr. 1 și nr. 2 la Lege, nu sunt limitate de cote minime/maxime. Însă, pentru bunurile imobiliare specificate în art. 280 alin. (1) lit. a) și a¹) din CF sunt prevăzute cote minime. Totodată, pentru bunurile imobiliare specificate la lit. b) cota impozitului este fixă, stabilită de legiuitor, respectiv aceasta nu poate fi modificată de AAPL. Categoriile de persoane beneficiare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare sunt prevăzute în art. 283 din Codul fiscal. Limita valorii (costului) bunurilor imobiliare cu destinație locativă, până la stabilirea acesteia de AAPL, este prevăzută în anexa la titlul VI al Codului fiscal (380000 lei).
3. Scopul și obiectivele proiectului
Prezentul proiect de Decizie urmărește scopul de a stabili cotele exacte conform legislației în vigoare pentru fiecare categoriile de bunuri imobiliare.
4. Estimarea riscurilor legate de implimentarea acestui proiect
Implimentarea acestui proiect de decizie nu estimează riscuri, din contra aduce beneficii acumulînd surse financiare în bugetul local .
5. Modul de incorporare a proiectului în sistemul actelor normative în vigoare, actele normative care trebuiesc elaborate sau modificate după

adoptarea proiectului.

Proiectul de decizie „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și a impozitului funciar pentru anul 2026” este elaborat în conformitate cu actele legislative în vigoare.

Specialist principal

Liuba Proca-Statnic