



DECIZIE

din 2026

Nr.6/

Cu privire la inițierea procedurii de
modificare a Contractului nr.20 din 27.05.2025
privind arenda terenului proprietate publică
cu nr. cadastral 3120204.555, situat în
satul Budești, mun. Chișinău, încheiat
cu SRL „Grox-Plus”

Având în vedere adresările parvenite din partea locuitorilor satului Budești referitor la valorificarea terenului cu nr. cadastral 3120204555, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, cu suprafața de 5,9857 ha, transmis în arendă SRL „GROX-PLUS” în baza Contractului nr. 20 din 27.05.2025, în temeiul art.14 alin.(1) și alin.(2), art.19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pct.11 lit.b) al Contractului nr.20 din 27.05.2025 privind arenda terenurilor agricole, încheiat cu SRL „Grox-Plus”, Consiliul sătesc Budești DECIDE:

1. Se inițiază procedura modificării Contractului nr.20 din 27.05.2025 privind arenda terenului proprietate publică cu nr. cadastral 3120204.555, situat în mun. Chișinău, satul Budești, încheiat cu SRL „Grox-Plus” (*în continuare – Contract*), și, anume:

1) pct.12 lit.d) al contractului se modifică și va avea următoarea redacție:

d) în cazul rezilierii Contractului de către Arendator înainte de termenul stabilit în pct.6 al prezentului Contract, Arendatorul va restitui Arendașului investițiile efectuate în terenul de pământ cu nr. cadastral: 3120204.555;

2) pct.17 al contractului se completează cu un nou punct după cum urmează:

c) la notificarea scrisă a oricărei Părți expediată celeilalte Părți;

3) pct.18 al Contractului se exclude.

2. Modificarea Contractului se va efectua prin încheierea unui acord adițional, care va constitui parte integrantă al Contractului nr. 20 din 27.05.2025.

3. Se împuternicește primarul satului Budești să semneze acordul adițional la Contractul nr. 20 din 27.05.2025, în limitele condițiilor aprobate prin prezenta decizie și cu respectarea legislației în vigoare.

4. Odată cu acceptarea de către SRL „Grox-Plus” a modificărilor la Contractul nr. 20 din 27.05.2025, prevăzute la pct. 1 din prezenta decizie, și semnarea Acordului adițional la Contractul menționat, se inițiază procedura de reziliere a Contractului nr. 20 din 27.05.2025, în condițiile legislației în vigoare și ale prevederilor contractuale aplicabile.

5. De asemenea, odată cu inițierea procedurii de reziliere a Contractului se împuternicește Primarul satului Budești, dna Nina Costiuc, să întreprindă toate acțiunile necesare îndreptate spre rezilierea Contractului nr.20 din 27.05.2025.

6. Primarul satului Budești va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului sătesc Budești sau la Judecătoria Chișinău (sediul Rîșcani, str. Kiev nr. 3, mun. Chișinău), în termen de 30 de zile de la data comunicării sau notificării, în condițiile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte de ședință

Contrasemnat
Secretar al Consiliului

Elena Zagornîi